

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Lão khoa - Phục hồi chức năng; Địa chỉ: Tổ 3, khu Minh Khai, phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 08/5/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tài sản đấu giá là Quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phụ vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ gồm 03 vị trí khai thác (03 tài sản đấu giá) tại Bệnh viện Lão khoa - Phục hồi chức năng. Thời hạn khai thác: 05 năm (60 tháng), trả tiền khai thác tài sản 01 quý/01 lần. Đấu giá riêng từng vị trí khai thác (từng tài sản). Cụ thể như sau:

| TT | Vị trí khai thác (tài sản đấu giá) | Diện tích sử dụng (m ²) | Nội dung/Hình thức khai thác | Giá khởi điểm (đồng/05 năm) | Tiền bán hồ sơ (đồng/01 hồ sơ) | Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ) | Bước giá tối thiểu (đồng) |
|----|---|-------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | Vị trí 01 (tài sản 01): Khai thác nhà ăn Bệnh viện | 568,0 | Khai thác cung cấp dịch vụ ăn, uống thiết yếu (Khu vực khai thác dịch vụ ăn uống không được cung cấp các dịch vụ phụ trợ khác) | 651.330.660 | 100.000 | 130.000.000 | 2.000.000 |
| 2 | Vị trí 02 (Tài sản 02): Khai thác mặt bằng để làm bãi đỗ xe | 250,0 | Khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô | 493.665.000 | 100.000 | 98.000.000 | 2.000.000 |

| TT | Vị trí khai thác (tài sản đấu giá) | Diện tích sử dụng (m ²) | Nội dung/Hình thức khai thác | Giá khởi điểm (đồng/05 năm) | Tiền bán hồ sơ (đồng/01 hồ sơ) | Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ) | Bước giá tối thiểu (đồng) |
|----|--|-------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 3 | Vị trí 03 (Tài sản 03): Khai thác mặt bằng hành lang tầng 1 (Khu 8 tầng) | 25,0 | Khai thác dịch vụ làm ki ốt bán hàng hóa thiết yếu | 61.500.000 | 50.000 | 12.000.000 | 2.000.000 |

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng; chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ và các chi phí liên quan khác theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá chi trả thuế, phí và các chi phí phát sinh (nếu có).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Lão khoa - Phục hồi chức năng; Địa chỉ: Tổ 3, khu Minh Khai, phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 20/4/2026 (giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/4/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Bệnh viện Lão khoa - Phục hồi chức năng; Địa chỉ: Tổ 3, khu Minh Khai, phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

Nơi nhận:

- Báo in Báo Pháp luật Việt Nam (đăng tin);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Bệnh viện Lão khoa phục hồi chức năng (phối hợp);
- Lưu VT, HSDG (03 bản).



Ngô Thế Giáp